



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-3250/2022-330

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6, dana 24. lipnja 2026. godine,

riješio je

I. Ponuditelju-kupcu ANTONIO NOVAK, MARTIĆEVA ULICA 34, 10000, ZAGREB, Hrvatska, OIB: 37123779096, dosuđuju se nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6, i to:

1. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk. ul. 4011, Katastarska općina 335444 KLARA, br. zkč: 190/17 – STAMBENA ZGRADA BR. 5C I DVORIŠTE, REMETINEČKA CESTA, UKUPNE POVRŠINE 1145 m² i to:

- Rbr. 4. Suvlasnički dio 0,14/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), parkirno mjesto oznake PM4 u prizemlju stambenog objekta neto površine 12,50 čm, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 56661

II. Kupac ANTONIO NOVAK, MARTIĆEVA ULICA 34, 10000, ZAGREB, Hrvatska, OIB: 37123779096, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 11.500,00 EUR umanjenju za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 1.700,00 EUR), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 9.800,00 EUR.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II. 1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, s pozivom na broj: 566616- 587923.

III. Nalaže se Općinskom sudu Novom u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, da izvrši brisanje upisane zabilježbe na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

- Z-21739/2025 od 15. srpnja 2025. godine.

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbe izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. II. ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da će se nekretnina dosuditi slijedećem kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I. ovog rješenja u odnosu na navedene nekretnine.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnina kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-3250/2022-262 od 11. lipnja 2025. godine, a koje je postalo pravomoćno dana 30. lipnja 2025. godine, sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), odredio prodaju nekretnina navedenih i opisanih u toč. I. ovog rješenja. Zatim je sud, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji pod poslovnim brojem St-3250/2022-268 od 15. srpnja 2025. godine utvrdio vrijednost odnosno početnu cijenu nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.
2. Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje OZ), u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 3. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 3863 – 3881 spisa).
3. Kupac ANTONIO NOVAK, MARTIĆEVA ULICA 34, 10000, ZAGREB, Hrvatska, OIB: 37123779096, na 3. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 11.500,00 EUR, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 4.250,00 EUR), odnosno, navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju. Dakle,

kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 3. SZ-a, odnosno da se na 3. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 17.000,00 EUR).

4. Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu ANTONIO NOVAK, MARTIĆEVA ULICA 34, 10000, ZAGREB, Hrvatska, OIB: 37123779096, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.
5. Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.
6. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19, 28/21, 9/23, dalje Pravilnik), riješeno je kao u toč. IX. Izreke.

U Zagrebu, 24. lipnja 2026.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba je dopuštena. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostavlja se putem Trgovačkog suda u Zagrebu za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Kupac
3. Stečajni upravitelj
4. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Avenija Dubrovnik 32
5. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb – po pravomoćnosti i uplati kupovnine
6. FINA – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30889-e23a0**

Kontrolni broj: **06e34-ce299-d28ec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.